



# Réunion d'information: Immobilier projet

28 Août 2025



# 1

BIENVENUE & OBJECTIF DE LA REUNION



## OBJECTIF DE LA REUNION

- Contexte et raisons du déménagement à Fornebu
  - Processus de décision
  - Défis rencontrés
- Présentation du LFO28 et des événements clés à venir.
  - Présentation du nouveau site
  - Transports
- Q&A
  - [LFO28@lfo.no](mailto:LFO28@lfo.no)
  - FAQ sur la page web

### *Notes de présentation*

Bienvenue à toutes et à tous, et merci d'être avec nous aujourd'hui ! Cette présentation sera partagée après la réunion. Si vous avez des questions pendant la réunion, merci d'utiliser la fonction Q&R, cela nous permet de nous assurer que chaque question soit bien prise en compte, soit pendant la réunion, ou après.

Pour commencer, nous allons vous parler peu du contexte et des raisons qui nous ont amenés à voter le déménagement à Fornebu. Ensuite, nous présenterons le nouveau site de l'école.

Nous terminerons avec une session de questions-réponses, où vous pourrez poser toutes vos questions ou partager vos préoccupations. Enfin, pour continuer la discussion après cette réunion, nous avons mis en place une nouvelle adresse mail dédiée pour vos retours, idées ou questions. Une page web dédiée au LFO28 sera également bientôt en ligne, avec toutes les infos utiles et une FAQ régulièrement mise à jour

# 2

## CONTEXTE ET RAISONS DU DÉMÉNAGEMENT



# RETOUR EN ARRIERE

## Notre point de départ en 2022

- **Point de départ:** Rénovations obligatoires des bâtiments de Skovveien prévues à l'automne 2025 (durée estimée: deux ans).
- **Objectif:** Le conseil d'administration et la direction de l'école visent à trouver une solution pérenne pour assurer l'avenir du LFO.
- **Conséquences attendues:** Une augmentation significative du loyer à la suite des rénovations, ainsi que de nouvelles restrictions concernant l'utilisation des espaces extérieurs, ce qui limiterait la capacité d'accueil de l'établissement.
- **Démarches entreprises:** Réunions stratégiques, recherches actives de nouveaux emplacements, consultations des parents (Survey Parents printemps 2023), multiples dialogues avec nos partenaires.

### *Notes de présentation*

Depuis 2022, le conseil d'administration a dû faire face à plusieurs défis : rénovations à Skovveien, contraintes financières, et recherche d'un lieu adapté à tous. Après avoir exploré de nombreuses options, il est devenu clair qu'un déménagement était nécessaire pour assurer la stabilité et le développement de notre école.



## RETOUR EN ARRIERE

### Décision du CA Juin 2024

- Faute d'avoir pu identifier une solution permettant de regrouper l'ensemble du LFO sur un site unique, il a été décidé de poursuivre le fonctionnement de l'établissement en configuration multi-sites.
- **Skovveien** site principal du LFO après les rénovations.
- **Site temporaire** : ancienne école allemande à Sporveisgata
- Toujours à la recherche d'une solution pour la **maternelle**.

### *Notes de présentation*

La suite n'a pas été simple. Malgré de nombreux efforts, le conseil d'administration n'a pas réussi à trouver un site unique qui réponde à tous nos besoins.

En juin 2024, le conseil a donc décidé que Skovveien resterait le site principal, une fois les rénovations terminées.

Pendant les travaux à Skovveien, le conseil avait prévu un déménagement temporaire dans l'ancienne école allemande à Sporveisgata, pour assurer la continuité des cours et du soutien aux élèves.

En parallèle, le conseil est resté très attentif à la situation de la maternelle car nous n'avons pas de solution à long-terme en raison des exigences strictes en matière d'espace extérieur. La recherche d'un site adapté dans le centre-ville restait compliquée.

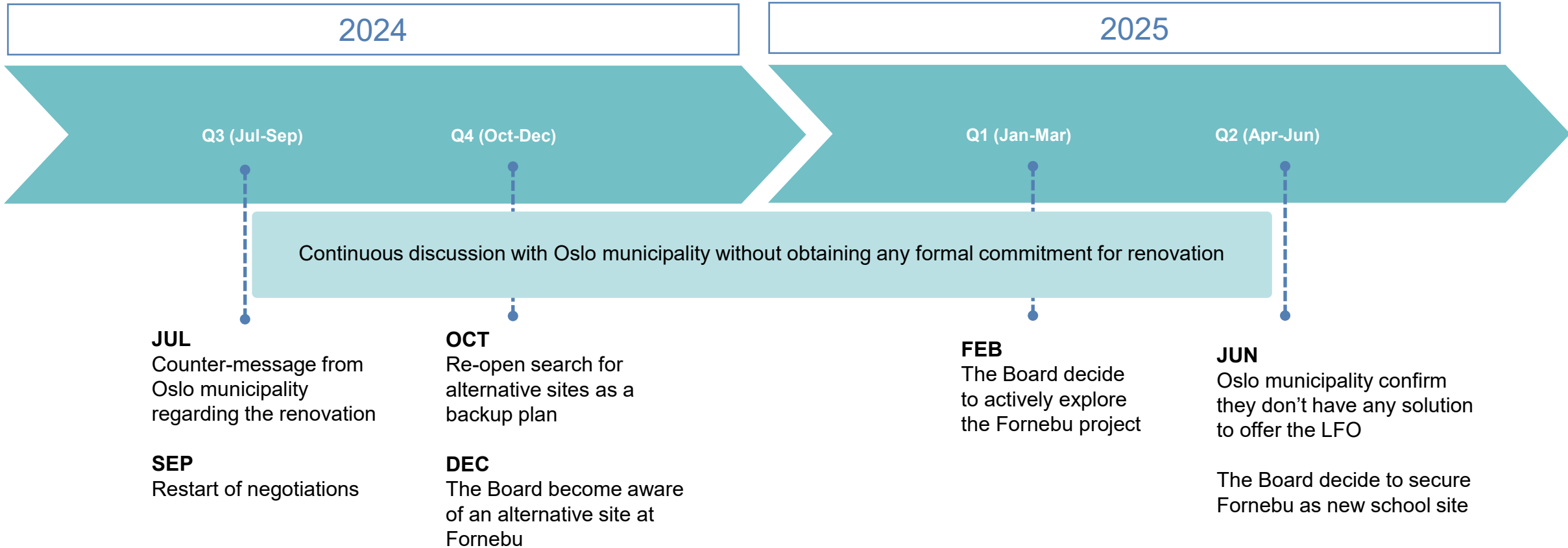


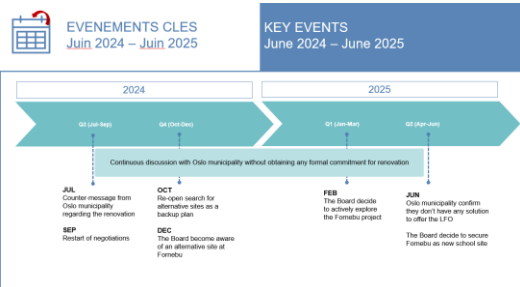
# EVENEMENTS CLES

Jun 2024 – Jun 2025

# KEY EVENTS

June 2024 – June 2025





## Notes de présentation

Peu de temps après que le conseil ait annoncé sa décision de rester à Skovveien, la municipalité d’Oslo a mis les rénovations prévues en attente, en raison de contraintes budgétaires. Le conseil a donc dû revoir le calendrier initial et reprendre les discussions avec la municipalité d’Oslo et Oslobygg. La municipalité a également proposé que l’école prenne en charge la gestion du projet de rénovation. Mais après une évaluation approfondie, il a été conclu que ce n’était pas réaliste, l’école n’ayant ni les moyens financiers, ni l’organisation nécessaire pour piloter un projet d’une telle ampleur.

En octobre, par précaution, le CA réouvre la recherche de sites alternatifs. Skovveien restait notre priorité. En décembre, Fornebu est apparu comme une possibilité. A ce moment-là, Skovveien restait encore au centre de nos réflexions, mais le CA a jugé utile de garder d’autres options en tête. Puis, en février 2025, face aux incertitudes persistantes sur les responsabilités, les coûts, et l’absence d’engagement formel de la part de la municipalité d’Oslo, le conseil a décidé d’explorer sérieusement l’option Fornebu. Tout en avançant dans les discussions avec Fornebu, nous avons continué à échanger avec la municipalité d’Oslo sur la rénovation de Skovveien. Mais sans engagement concret de leur part, nous avons poursuivi les deux démarches en parallèle pour sécuriser l’avenir de l’école.

En juin, la municipalité d’Oslo a confirmé qu’elle ne pouvait pas proposer de solution pour LFO. Le coût des rénovations était jugé trop élevé et aucun site adapté n’était disponible. C’est donc pour garantir un avenir stable et durable à notre école que le conseil a pris la décision de sécuriser Fornebu comme nouveau site à long terme.

Les démarches juridiques ont commencé immédiatement, et le contrat a été signé fin juin. Ensuite nous avons deux options pour communiquer la nouvelle : la partager dès le mois de juillet, pendant les vacances scolaires alors que l’administration était absente, ou attendre le mois d’août, une fois que l’administration et les parents seraient de retour. Après réflexion, nous avons choisi d’attendre août, juste avant la rentrée scolaire. Cela nous permettait d’être disponibles pour répondre à vos questions. Aujourd’hui, tout est en place. Nous sommes heureux de franchir cette étape et de commencer ce nouveau chapitre avec vous.

# 3

LFO28: NOTRE ÉCOLE AU BORD DU FJORD

# LFO28

---



## *Notes de présentation*

Nous savons que le départ de Skovveien n'est pas facile, et nous sommes nombreux à avoir un lien fort avec les locaux de Skovveien.

Nous voulons vous rassurer : ce nouveau site a été choisi en pensant à notre développement et à notre réussite. La décision de déménager l'école a été prise avec beaucoup de soin et de responsabilité. Chaque aspect a été étudié en détail, en tenant compte de nos contraintes actuelles et de nos ambitions à long terme, tout en gardant le bien-être des élèves au centre de nos priorités.

Le nouveau site, visible au centre de cette image, offre des installations modernes, plus d'espace, et de meilleures ressources pour les élèves comme pour le personnel.

**Playground** : 4 950 m<sup>2</sup>  
**Parc** : 100 m  
**T-Bane** : 174 m  
**Bus** : 338,94 m  
**Sea** : 255 m  
**Building** : 6 750 m<sup>2</sup> / 4 Floors

T-bane  
stop  
2029

Bus  
stop

School

Playground

300 meter

Sportshall

*Notes de présentation*

Sur cette photo, vous pouvez voir le site. Il est situé près du fjord, à seulement 15 minutes du centre d'Oslo en transport en commun. Il se trouve à quelques minutes à pied d'un arrêt de bus, et une station de métro ouvrira juste à côté en 2029. À seulement 300 mètres du bâtiment, une salle de sport entièrement équipée est accessible. Et bien sur, la mer juste à côté.



### *Notes de présentation*

Fornebu pourra accueillir jusqu'à 750 élèves, de la maternelle au lycée, sur un seul site. Cela facilitera la collaboration, simplifiera l'organisation. Le site nous permet aussi de grandir. Notre nouveau bâtiment comptera quatre étages, avec des zones dédiées à chaque niveau scolaire. Toutes les salles de classe seront équipées de grandes fenêtres.



## *Notes de présentation*

La nouvelle cour de récréation sera quatre fois plus grande que celle de Skovveien, avec des espaces adaptés à chaque tranche d'âge. Chaque groupe aura son propre espace pour profiter des pauses, permettant aux plus grands de se détendre séparément des plus petits. Les alentours sont verts, ouverts, et proches de la mer.

# Neighbourhood activities

## Local clubs

- ✓ Snarøya sportsklubb
- ✓ Snarøya tennisklubb
- ✓ Fornebu IL (Oksen IL+Fornebu FK)
- ✓ Lysakerfjorden brettseilerklubb
- ✓ Oksenøya seiling
- ✓ Strand kajakk club
- ✓ Bærumssvømmerne
- ✓ Snarøya Curling
- ✓ Fornebu Teaterskole
- ✓ ART Fornebu
- ✓ West End Fornebu

Football, Bandy,  
Handball, Basket,  
Volleyball



Tennis



Cheerdance, All-idrett,  
Volleyball, Football  
Athletics, Running

Sailing



Kayak



Curling



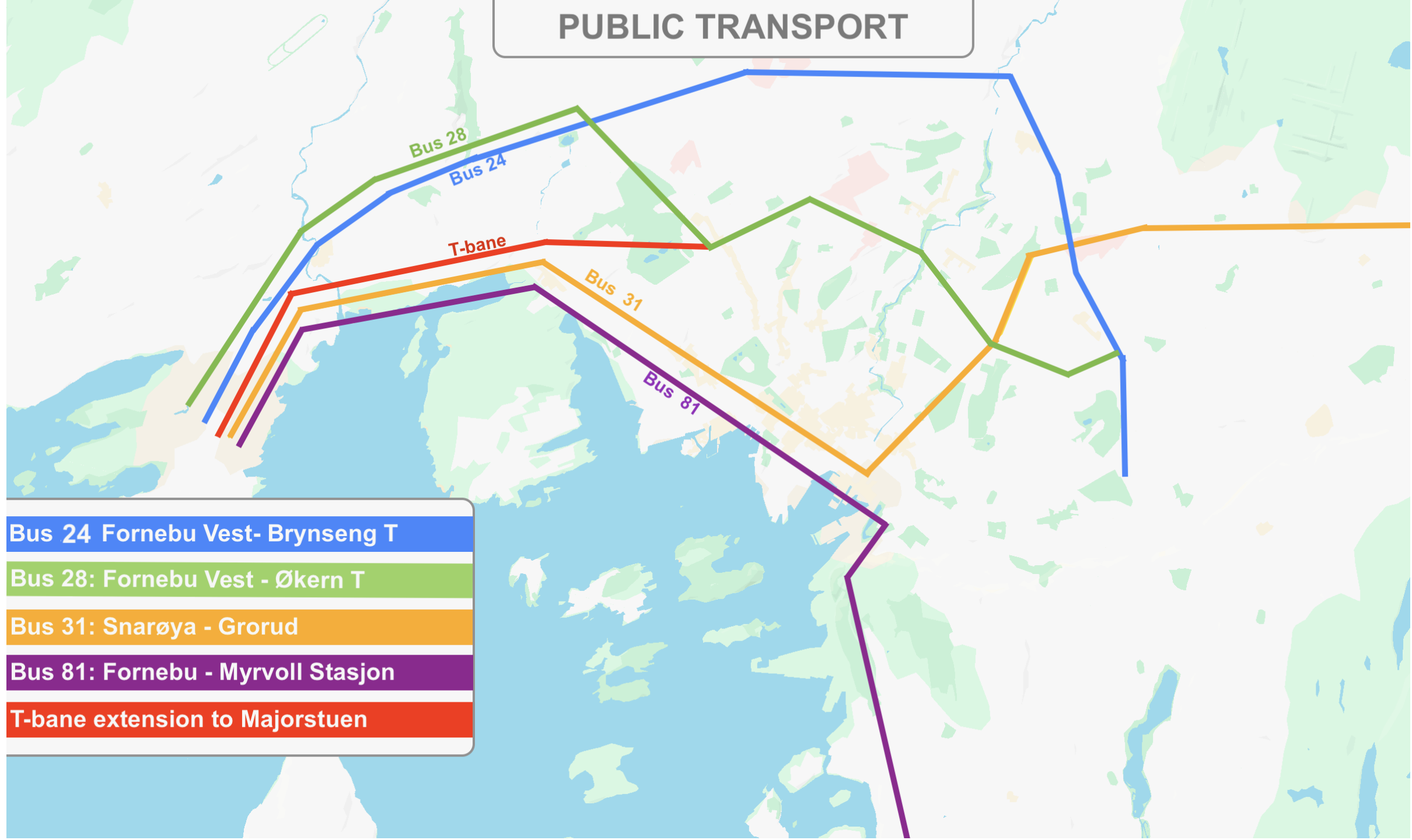
Swimming



Music, Dance,  
Theater



# PUBLIC TRANSPORT



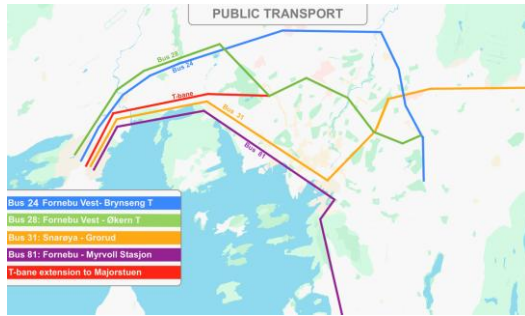
**Bus 24 Fornebu Vest- Brynseng T**

**Bus 28: Fornebu Vest - Økern T**

**Bus 31: Snarøya - Grorud**

**Bus 81: Fornebu - Myrvoll Stasjon**

**T-bane extension to Majorstuen**



## Notes de présentation

Nous savons que beaucoup d'entre vous se posent des questions sur la logistique et l'accès au nouveau site.

Fornebu est bien relié à Oslo grâce aux transports en commun, ce qui facilite les trajets depuis de nombreux quartiers.

- Le bus 31 relie directement la presqu'île à des zones comme Skøyen, Frogner, le centre-ville et Grorud.
- Le bus 24 dessert Ullern, Smestad, Tåsen et Bryn, tandis que
- le bus 28 offre une liaison directe depuis Majorstuen, Grünerløkka et Løren.
- Le bus 81 complète le réseau en reliant Fornebu à Bekkelaget, Nordstrand, Ljabru et Hauketo.

Et à l'horizon 2029, une nouvelle ligne de métro reliera Majorstuen à Fornebu en seulement 12 minutes. Ce sera un vrai plus pour l'accessibilité de notre communauté scolaire ! Cette ligne ajoutera six nouvelles stations à la carte du métro d'Oslo : Skøyen, Vækerø, Lysaker, Arena, Flytårnet (la plus proche de notre école), et Fornebu.

Pour ceux qui viennent en voiture, de nouveaux parkings sont prévus autour de l'école, dont une zone « dépose-minute » pour faciliter les arrivées et les départs en toute sécurité.

Et pour les amateurs de vélo, Fornebu est déjà très bien équipé, avec des pistes cyclables sûres et bien entretenues, reliant le quartier aux zones voisines.

Malgré ces liaisons, nous savons que la question des transports peut susciter des préoccupations, peut-être surtout pour les parents avec de jeunes enfants, et nous vous inviterons à participer activement à une réflexion commune afin d'identifier ensemble des solutions pratiques et adaptées aux besoins de notre communauté.

4

ENTREPRENDRE LE VOYAGE ENSEMBLE



## EVENEMENTS CLES PROVISOIRES Août 2025 – Juin 2026

- Site web : LFO28
- Session de question-réponses
- Sondage destiné aux parents
- Visite du site à Fornebu

### *Notes de présentation*

Pendant l'été, le conseil d'administration a travaillé sur une page web dédiée à notre future école, appelée LFO28, qui sera bientôt disponible. Cette page contiendra des informations sur le nouveau site ainsi qu'une section de questions-réponses, régulièrement mise à jour pour que vous puissiez y trouver les dernières réponses et détails.

Dans les mois à venir, nous nous engageons à vous tenir informés et à vous impliquer. Le conseil organisera régulièrement des sessions de questions-réponses pour répondre à vos interrogations. N'hésitez pas à saisir ces occasions pour partager vos idées et vos remarques.

Un sondage destiné aux parents sera également lancé en fin d'année afin de recueillir vos avis et suggestions. Vos retours nous aideront à définir nos priorités et à orienter notre planification pour les trois prochaines années.

Enfin, une visite guidée du nouveau site sera organisée pour vous permettre de découvrir les lieux.



## *Notes de présentation*

Avant de passer aux questions, gardons en tête que le déménagement à Fornebu est prévu dans trois ans. Cela nous laisse le temps de bien préparer cette transition. En attendant, nous resterons à Skovveien jusqu'à ce que le nouveau site soit prêt.

Nous savons que cette décision peut susciter différentes réactions. Il est normal d'avoir des questions ou des doutes. Vos avis comptent, et si vous souhaitez vous impliquer davantage dans cette transition, n'hésitez pas à nous envoyer vos questions, interrogations. Vos idées et votre engagement sont essentiels. On peut également ajouter que cette nouvelle a déjà été communiquée au personnel de l'école et a été très bien accueillie ont exprimé leur enthousiasme pour le projet LFO28.



MERCI!

N'hésitez pas à prendre contact:

[LFO28@lfo.no](mailto:LFO28@lfo.no)